

Construction Career Competency Certification



برگزاری پودمان‌های شغلی

ویژه‌مهندسان و کاردان‌های فنی

با اعطای گواهینامه شایستگی شغلی و مدرک **4C**



برگزاری پودمان‌های شغلی

ویژه‌مدیران و کار آفرینان

با اعطای گواهینامه شایستگی حرفه‌ای و مدرک **CMBA**

رویدادی مشترک توسط آکادمی BIM خانه عمران و سازمان برنامه و بودجه

در پی جلسات هم‌اندیشی طی چندین ماه متوالی فی‌مابین معاونان و مدیران محترم سازمان برنامه و بودجه استان تهران با مدیران مؤسسه خانه عمران و مشاوران عالی ساختمان پای سا، همایشی با عنوان " معرفی سیستم مدل‌سازی اطلاعات پروژه‌های عمرانی مبتنی بر دانش و ابزارهای بین المللی BIM" در سالن اجتماعات این سازمان با حضور مدیران و رؤسای سازمان‌های ذیربط استانی برگزار گردید....

دامنه‌های قیمتی مورد تقاضا معاملات مسکن تهران در آبان ۱۳۹۶

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در آبان ماه سال ۹۶ حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون ریال به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۰/۶ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده و دامنه‌های قیمتی ۳/۵ تا ۴ میلیون تومان و ۲/۵ تا ۳ میلیون تومان به ترتیب با سهم‌های ۱۰ درصدی و ۹/۶ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

منبع: گزارش بانک مرکزی (آبان ۱۳۹۶)

نرم افزار Revit Architecture

در چند سال اخیر، استفاده از نرم‌افزار Revit Architecture در دفاتر فنی و شرکت‌های مهندسی مشاور رو به فزونی بوده است. در گروه نرم‌افزارهای Revit که شامل Revit Architecture، Revit Structure و Revit MEP می‌گردد، ارتباط همزمان نقشه‌های معماری با نقشه‌های سازه و تأسیسات و اعمال همزمان تغییرات بین این نقشه‌ها در تسریع فعالیت‌ها و افزایش دقت نقشه‌ها بسیار تعیین کننده است. نرم‌افزار Revit Architecture، قابلیت ارتباطی با نرم‌افزارهای متداول در معماری از جمله AutoCAD و 3DMax را نیز داراست و امکان طراحی حجمی و تولید سریع نقشه‌های اجرایی را دارد.

اهمیت برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در پروژه‌های ساختمانی

در برنامه‌ریزی پروژه‌های ساختمانی از چندین وجه، کار اهمیت دارد. از منظر مدیریت زمان، کار بسیار حساس است خصوصاً در بازار امروز که ارزش زمانی سرمایه کاملاً مطرح است. بحث هزینه نیز به واسطه رقابتی بودن بازار فروش ساختمان و کاهش حاشیه سود در پروژه‌های ساختمانی که به تبع آن کارفرما علاقمند به حداقل نمودن هزینه تمام شده پروژه می‌باشد، بسیار اهمیت دارد. برای مدیریت زمان مناسب در پروژه بایستی مدیریت تدارکات، مدیریت منابع انسانی، مدیریت فاز مهندسی به احسن وجه انجام شود. برای این منظور نیاز به تخصصی در پروژه است که بتواند به بهترین نحو فعالیت برنامه‌ریزی و کنترل پروژه را انجام دهد و صرفاً افرادی که نقش گزارش‌دهنده را در حوزه کنترل پروژه دارند و اغلب گزارشات پایش (Monitoring) پروژه را می‌دهند، کارآمد نخواهند بود.

توقع کارفرماها از واحد برنامه‌ریزی و کنترل پروژه این است که فعالیت‌هایی از قبیل خرید، تدارکات، سفارش مصالح و ماشین‌آلات که کارفرما در گذشته به صورت حسنی انجام می‌داده است، اکنون با برنامه زمانبندی منظم انجام شود. چه موقع مصالح خرید کنند؟ چه موقع عقد قرارداد کنند؟ چه موقع پیمانکار را به خدمت گیرند؟ در حال حاضر، طیف وسیعی از کارفرماها برای حوزه برنامه‌ریزی و کنترل پروژه ارزش زیادی قائل هستند حال آنکه در گذشته اهمیت کمتری به این حوزه می‌دادند.

CSTORE.ir
CONSTRUCTIONSTORE

کتاب نرم‌افزار لوازم مهندسی ساختمان، معماری، تأسیسات، مدیریت پروژه

مشاوران عالی ساختمان پای سا
PAISA BUILDING ADVISOR

عضو گروه خدمات مهندسی خانه عمران

مشاور تخصصی ساختمان‌های بلند مرتبه و مجتمع‌های تجاری - اداری

جهت مشاهده نمونه گواهینامه شایستگی شغلی صنعت ساختمان و کارت هویت حرفه‌ای به واحد مشاوره خانه عمران مراجعه فرمایید ::

- امکان حضور رایگان در یک جلسه از دوره‌های دایر با هماهنگی
- اعطای گواهینامه معتبر خانه عمران با امکان ترجمه رسمی
- صدور کارت عضویت هوشمند جهت برخورداری از مزایای ویژه
- امکان برگزاری دوره‌ها و سمینارها در محل شرکت‌ها یا سازمان‌ها

به منظور دریافت جدول زمان بندی دوره‌های آتی و همچنین مشاهده لیست جدیدترین کتب و نرم‌افزارهای تخصصی به وبسایت خانه عمران به نشانی www.CivilHouse.ir و یا کانال تلگرام به نشانی [@CivilHouseir](https://www.CivilHouse.ir) مراجعه فرمایید. خاطر نشان می‌سازد برخی عناوین آموزشی در گروه‌ها و زمان‌های متعددی برگزار می‌شود که در این جدول ذکر نشده است.

نشانی: تهران، سهروردی شمالی، بالاتراز خیابان مطهری، خیابان باغ، پلاک ۵۱ خط ویژه: ۰۲۱-۸۴۳۶۰



خانه عمران؛ مرجع توسعه دانش و مهارت‌های تخصصی صنعت ساختمان (از دهه ۷۰ تا کنون) با مجوز رسمی آموزش کارکنان دولت، شهرداری و شرکت ملی نفت ایران

با در نظر گرفتن نیاز بازار کار به نیروی انسانی کارآمد و ماهر در بخش‌های مختلف صنعت ساختمان و همچنین عدم انعطاف پذیری دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی در پاسخ‌دهی مطلوب به ضرورت‌ها و خواسته‌های واقعی کارفرمایان، یقیناً وجود دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی اثربخش به مثابه گامی مؤثر در رفع این نقیصه مهم می‌تواند نقش بسزایی را در روند شکوفایی حرفه و رونق بخشیدن به چرخه اقتصادی کشور ایفا نماید.

در این راستا مؤسسه تحقیق و توسعه خانه عمران به عنوان ابداع کننده و پایه‌گذار دوره‌های بازآموزی مهندسی ساختمان طی ۱۸ سال گذشته براساس نگرشی پویا با ارائه خدماتی گسترده، رهبری جریان نوین آموزش بدون مرز را در حوزه‌های ساخت و ساز و طرح‌های عمرانی بر عهده داشته و اینک با تکیه بر هیأت علمی مجرب و پیشرفته‌ترین امکانات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری خود، دارای قوی‌ترین مجموعه آموزشی در این زمینه بوده و بصورت منظم دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی متنوعی را در دپارتمان‌های مختلف برای متخصصان عزیز کشورمان طراحی و برگزار می‌نماید.

تاریخ تنظیم: ۹۶/۰۹/۲۲

دپارتمان اجرا و ساخت		دوشنبه ۹۶/۱۰/۱۱			شروع دوره اجرای ساختمان (ویژه دست‌اندرکاران ساخت و ساز)
عنوان دوره	مدت ساعت	شهریه (تومان)	کد دوره	زمان برگزاری	تاریخ برگزاری
ضوابط ساخت و ساز شهری و ملاک عمل شهرداری‌ها	۲۴	۹۶۰،۰۰۰	۱۱۲۱۷۱۴۰	چهارشنبه ۲۱-۱۸ و پنجشنبه ۱۹-۱۴	۹۶/۱۰/۲۰
اجرا و نظارت ساختمان‌های فولادی و بتنی از فونداسیون تا نازک کاری (ویژه مهندسین عمران)	۱۰۰	۳،۵۸۰،۰۰۰	۱۱۲۳۵۱۱۵	شنبه و دوشنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۰/۱۸
اصول تخریب، گودبرداری و اجرای سازه نگهدارنده	۲۰	۸۹۰،۰۰۰	۱۱۲۳۶۱۱۵	چهارشنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۱/۱۱
طرح مخلوط بتن	۱۵	۷۷۰،۰۰۰	۱۱۲۲۳۱۱۴	سه شنبه ۲۱-۱۶	۹۶/۱۰/۲۶
نقشه‌خوانی (سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی)	۳۶	۱،۰۸۰،۰۰۰	۱۱۸۴۰۱۲۰	دوشنبه و چهارشنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۰/۱۳
اجرای ساختمان‌های فولادی و بتنی از فونداسیون تا نازک‌کاری (ویژه دست‌اندرکاران ساخت و ساز)	۱۰۰	۳،۵۸۰،۰۰۰	۱۱۲۱۰۱۹۸	شنبه و دوشنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۰/۱۱
جوشکاری و بازرسی جوش در ساختمان	۲۲	۹۴۰،۰۰۰	۱۱۲۱۶۲۱۸	سه شنبه و چهارشنبه ۲۱-۱۷	دی ماه
مدیریت HSE در کارگاه ساختمانی	۱۶	۸۴۰،۰۰۰	۱۱۶۲۳۱۳۲	پنجشنبه و جمعه ۳۰-۱۷:۰۸:۳۰	۹۶/۱۱/۱۲
تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان به‌مراه کارگاه آموزشی آسانسور و پله برقی	۶۰	۲،۲۸۰،۰۰۰	۱۱۲۱۲۱۲۲	شنبه ۲۱-۱۷ و دوشنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۰/۲۵
نحوه تنظیم قرارداد‌های متداول در ساخت و ساز	۱۸	۸۴۰،۰۰۰	۱۱۸۱۷۱۲۹	چهارشنبه ۲۱-۱۸	-
برآورد مصالح و تنظیم صورت‌کارکرد پیمانکاران جزء	۳۰	۱،۱۸۰،۰۰۰	۱۱۲۲۷۱۱۴	پنجشنبه ۱۶-۱۳	۹۶/۱۰/۲۱
اصول انتخاب مصالح ساختمانی	۱۸	۸۷۰،۰۰۰	۱۱۲۳۹۱۰۸	یکشنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۱/۰۸

دپارتمان سازه و ژئوتکنیک		پنجشنبه ۹۶/۰۹/۲۳			شروع دوره SAP
عنوان دوره	مدت ساعت	شهریه (تومان)	کد دوره	زمان برگزاری	تاریخ برگزاری
تهیه دفترچه کامل محاسبات ساختمان به‌مراه آنالیز دینامیکی با SAFE & ETABS	۱۱۰	۳،۴۷۰،۰۰۰	۱۱۰۱۱۳۰۵	یکشنبه و سه شنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۰/۲۶
کارگاه انجام پروژه با SAFE & ETABS	۲۴	۱،۳۸۰،۰۰۰	۱۱۰۴۶۱۰۰	پنجشنبه ۲۰-۱۴	بهمن ماه
Revit Structure	۵۰	۲،۴۷۰،۰۰۰	۱۱۰۱۳۱۱۶	جمعه ۱۹-۱۴	۹۶/۱۰/۱۵
SAP	۵۰	۲،۰۸۰،۰۰۰	۱۱۰۱۴۱۷۰	پنجشنبه ۱۸-۱۴	۹۶/۰۹/۲۳
Robot Structure	۴۰	۲،۴۷۰،۰۰۰	۱۱۰۴۷۱۰۲	چهارشنبه ۲۱-۱۶	زمستان ۹۶
Tekla Structures	۳۵	۱،۳۸۰،۰۰۰	۱۱۰۱۵۱۳۳	یکشنبه و سه شنبه ۲۱-۱۸	۹۶/۱۰/۰۳
ABAQUS	۲۰	۳۹۰،۰۰۰	۱۱۰۲۵۱۱۳	پنجشنبه ۱۴-۹	۹۶/۱۰/۲۸
Open SEES	۳۰	۴۹۰،۰۰۰	۱۱۰۲۳۱۰۲	شنبه و دوشنبه ۱۲-۹	-
FLAC	۴۰	۷۸۰،۰۰۰	۱۱۰۵۳۱۰۰	یکشنبه و سه شنبه ۱۲-۹	-
طراحی پل	۵۵	۴،۲۸۰،۰۰۰	۱۱۰۱۹۱۱۸	چهارشنبه ۱۹-۱۵	-
محاسبات سرانگشتی سازه	۳۰	۹۴۰،۰۰۰	۱۱۰۵۴۱۰۳	شنبه ۲۱-۱۵	۹۶/۱۱/۱۴
طراحی گودهای شهری (نیلینگ و انکراز) منطبق بر ضوابط نظام مهندسی با Plaxis & Geo-Slope	۴۰	۲،۰۸۰،۰۰۰	۱۱۰۵۵۱۰۲	یکشنبه و سه شنبه ۲۱-۱۵	۹۶/۱۱/۱۷
تحلیل و محاسبات سازه‌های فولادی و بتنی به روش دستی	۷۰	۲،۲۹۰،۰۰۰	۱۱۰۲۰۱۱۶	چهارشنبه ۲۱-۱۵	۹۶/۰۹/۲۹
کنترل چک لیست‌های سازه نظام مهندسی	۸	۳۸۰،۰۰۰	۱۱۰۴۱۱۰۲	چهارشنبه ۳۰-۱۷:۰۸:۳۰	۹۶/۱۰/۲۷
طراحی لرزه ای اتصالات سازه‌های فولادی (پیچی و جوشی)	۳۰	۱،۴۷۰،۰۰۰	۱۱۰۱۸۱۱۹	چهارشنبه ۳۰-۱۳:۰۸:۳۰	۹۶/۱۱/۰۴

تاریخ برگزاری	عناوین نشست‌های رایگان جهت آشنایی با مبانی اولیه علمی و محتوایی دوره‌ها (صرفاً با هماهنگی واحد مشاوره و ثبت‌نام)	تاریخ برگزاری
-	آشنایی با آزمون کارشناسی رسمی قوه قضائیه	-
-	آشنایی با پودمان شغلی محاسب حرفه‌ای سازه	-
-	آشنایی با پودمان سازنده حرفه‌ای ساختمان	-
۹۶/۱۰/۰۶	آشنایی با آزمون پایه ۳ طراحی معماری و تکنیک‌های قبولی در آن	۹۶/۱۰/۰۶
-	آشنایی با پودمان شغلی متورر حرفه‌ای	-



Table with 6 columns: عنوان دوره, مدت ساعت, شهریه (تومان), کد دوره, زمان برگزاری, تاریخ برگزاری. Lists various software and management courses like AutoCAD 2D, Revit Architecture, Primavera (P6), etc.

Table with 6 columns: عنوان دوره, مدت ساعت, شهریه (تومان), کد دوره, زمان برگزاری, تاریخ برگزاری. Lists courses related to project management and tendering like 'دپارتمان امور فنی و قراردادهای', 'متره و تهیه صورت وضعیت', etc.

Table with 6 columns: عنوان دوره, مدت ساعت, شهریه (تومان), کد دوره, زمان برگزاری, تاریخ برگزاری. Lists exam preparation courses like 'دپارتمان آمادگی آزمون', 'کارشناسی رسمی قوه قضائیه', etc.

Table with 6 columns: عنوان دوره, مدت ساعت, شهریه (تومان), کد دوره, زمان برگزاری, تاریخ برگزاری. Lists various software and management courses like 'دپارتمان مدیریت', 'Excel کاربردی برای مهندسان', 'PMBOK اصول مدیریت پروژه', etc.

Table with 6 columns: عنوان دوره, مدت ساعت, شهریه (تومان), کد دوره, زمان برگزاری, تاریخ برگزاری. Lists courses related to road and site planning like 'دپارتمان راه و نقشه برداری', 'نرم افزار Civil 3D', etc.

Table with 6 columns: عنوان دوره, مدت ساعت, شهریه (تومان), کد دوره, زمان برگزاری, تاریخ برگزاری. Lists courses related to MEP systems like 'دپارتمان تأسیسات', 'طراحی استخر، سونا و جکوزی', etc.

